

İstanbul Sulh Hukuk Mahkemesi'ne

Davacı : A***** Yıldırım - 1111111111 ...)

Adres: ...

Davalılar :

1. B***** Yılmaz – 1111111111

Adres: ...

2. N***** Kale – 1111111111

Adres: ...

3. H***** Temel - 1111111111

Adres: ...

Konu : Ortaklığın satış suretiyle giderilmesi talebidir.

Açıklamalar :

1. Ortak miras bırakanımız ve babamız A*** Yıldırım'ın 01.04.2020 tarihinde vefat etmesiyle birlikte taraflara intikal eden İstanbul İli, Kadıköy ilçesi, Bostancı Mahallesi 1 Ada 1 Parselde bulunan 10 numaralı bağımsız bölüm üzerinde, taraflar arasında iştirak halinde mülkiyet söz konusudur. [Bu vakıa *Mirasçılık Belgesi* ve *Tapu Kayıtları* ile ispatlanacaktır.]
2. Davalılarla yapılan görüşmelerde, bağımsız bölüm üzerindeki iştirak halindeki mülkiyetin müşterek mülkiyete çevrilmesinin mümkün olmadığı ve davalıların bağımsız bölümün satışına yanaşmadıkları anlaşılmıştır. [Bu vakıa *Tanık, Bilirkişi, Keşif delili* ile ispatlanacaktır.]
3. Anılan bağımsız bölümün aynı taksimi de mümkün olmadığından satış yolu ile ortaklığın giderilmesi için Sayın Mahkeme'ye müracaat etme zarureti hâsıl olmuştur.

Deliller : Mirasçılık Belgesi, Tapu Kayıtları, Bilirkişi, Keşif, Tanık vs. yasal deliller.

Hukuki sebepler : HMK. Madde 114, 119, TMK madde 651 ve ilgili mevzuat hükümleri.

Netice ve talep : Yukarıda açıklanan ve re 'sen gözetilecek nedenlerle;

- 1.** Davanın kabulü ile İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 1 ada, 1 parselde bulunan 1 numaralı bağımsız bölüm üzerindeki ortaklığın satış suretiyle giderilmesine ve elde edilecek paranın mirasçılar arasında hisseleri oranında taksimine,
- 2.** Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davalılara hisseleri oranında tahmiline karar verilmesini talep ederim.

EKLER :

EK 1: Mirasçılık Belgesi

EK 2: Tapu Kayıtları